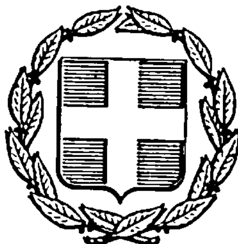


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 280

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων Λαχαναγοράς και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστοριάς για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Τεχνικής Σχολής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου, για τη διάνοιξη οδού στο Ο.Τ 13 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου στο Ο.Τ 5, για τη διάνοιξη οδού 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων Λαχαναγοράς και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 38.
3. Την υπ' αριθ. 477/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Την υπ' αριθ. 346/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων Λαχαναγοράς όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37602/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : δέκα τοις εκατό (10 %) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης : ένα δέκατο (0,1).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων : ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτού επτά και μισό (7,50) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Χαλκίς

Χώρος
για την ανέγερση Παιδικών...

1 2 3 4 5 6 7 8

-28,90- -56,0- -31,3- -11,5- -82,0- -59,4- -88- -77,50-

ΠΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ-ΦΟΥΡΑ

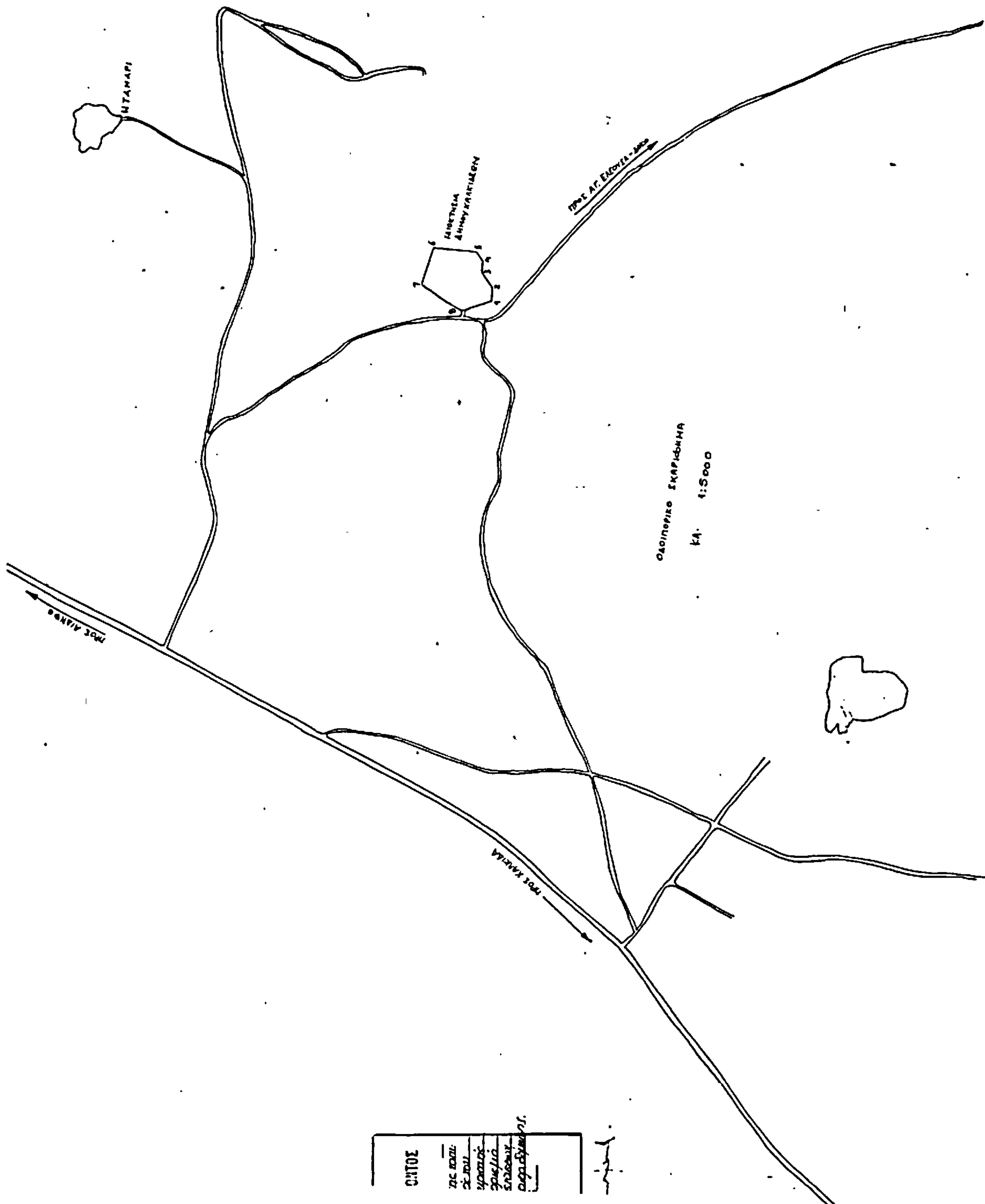
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κλ. 1:1500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ...

Γ. 31602/85

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστοριάς για τον καθορισμό χώρου γιὰ την ανέγερση Τεχνικής Σχολής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 205/1975 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

3. Την υπ' αριθ. 465/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 347/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστοριάς για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Τεχνικής Σχολής όπως ο χώρος φαίνεται χρωματισμένος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37607/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%).
3. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου έντεκα (11) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η υποχρεωτική κατασκευή της στέγης.
5. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου εννέα (9) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

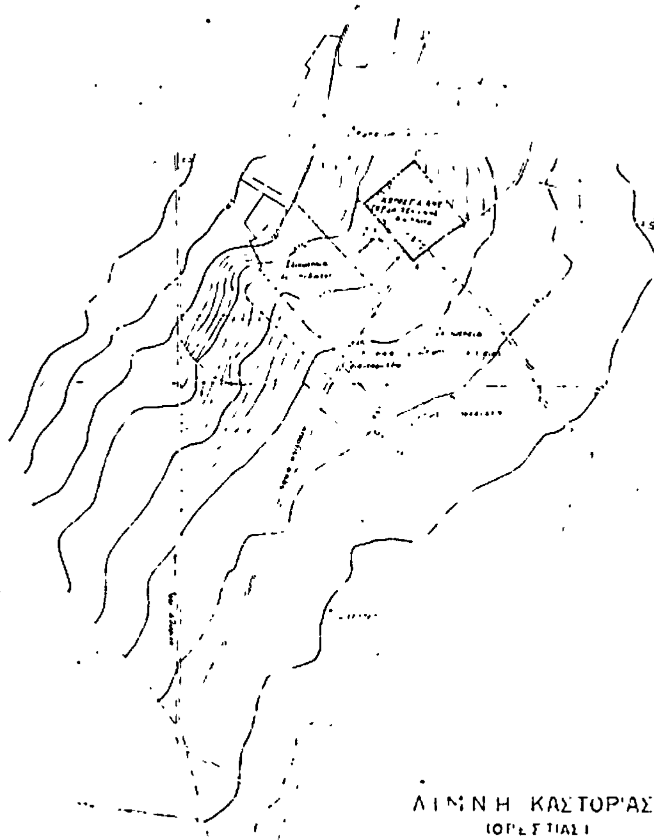
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

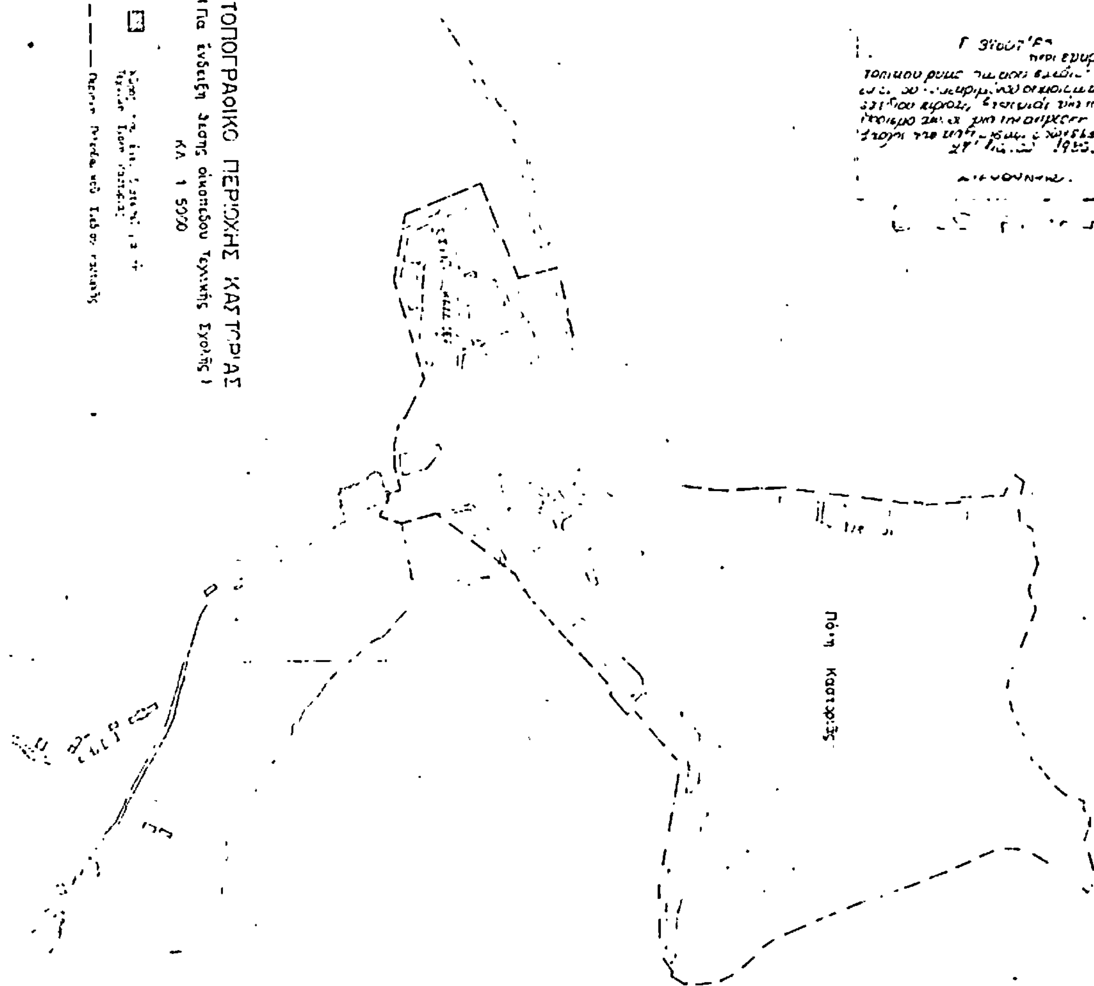
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΚΛΙΜ. 1:5000

3



ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(ΟΡΕΣΤΙΑΣ)



περί εγκρίσεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το ότι ήδη η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής αυτής έχει εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και βρίσκεται στο Δήμο Αθήνας για την τήρηση της διαδικασίας.

4. Την υπ' αριθ. 278/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου, της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Δήμου της Αθήνας, που περικλείεται μεταξύ της Λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως και των οδών Εχελιδών, Πειραιώς και Ανωνύμου, στην οποία είχαν επιβληθεί : α) τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 64969/2760/11.11.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος (ΦΕΚ 746/Δ/13.12.1983), β) εξάμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 13417/427/14.2.1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 173Δ/6.3.1984) και γ) τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 63333/2607/14.9. 1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 522Δ/2.10.1984), όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29615/ 1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

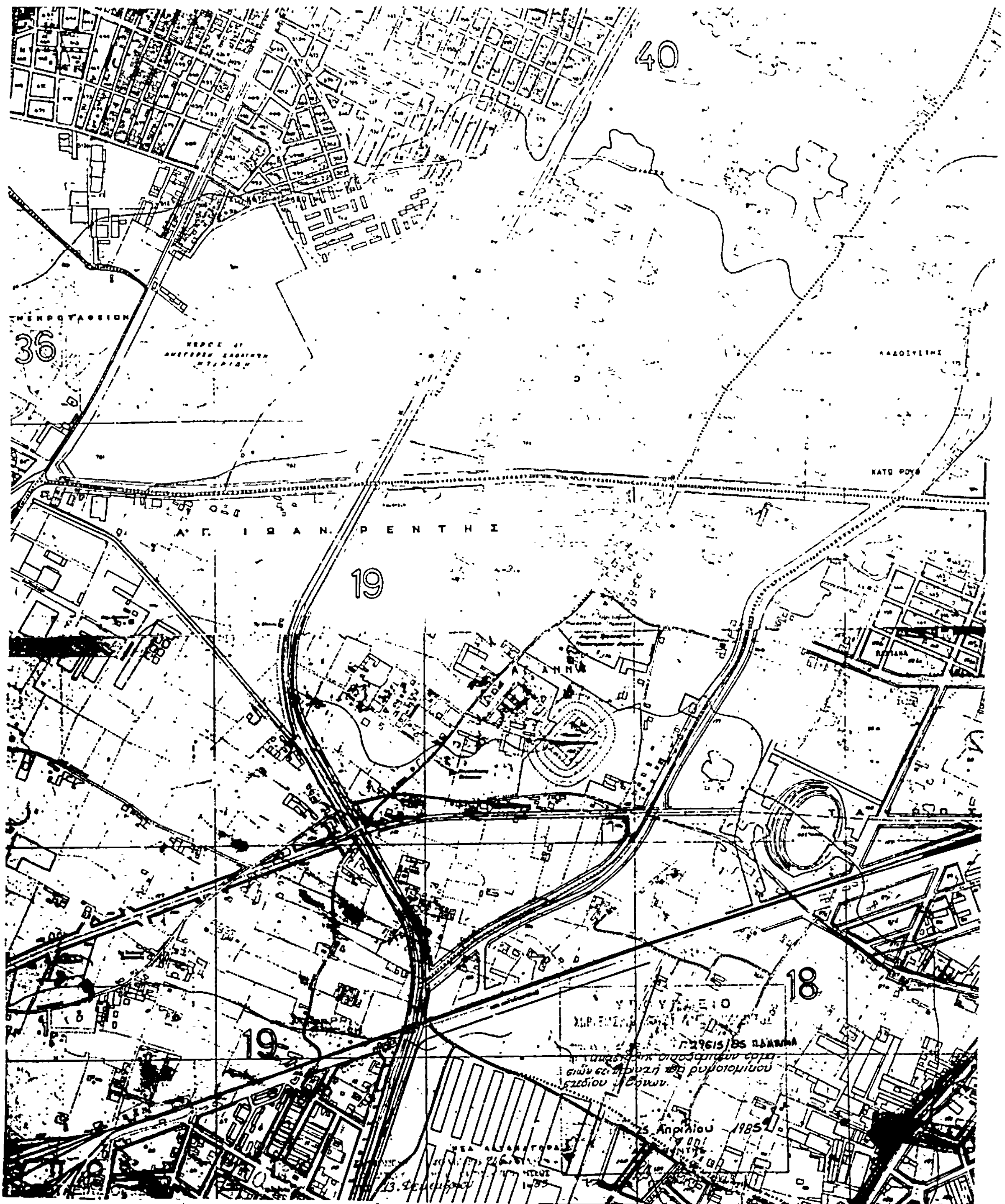
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

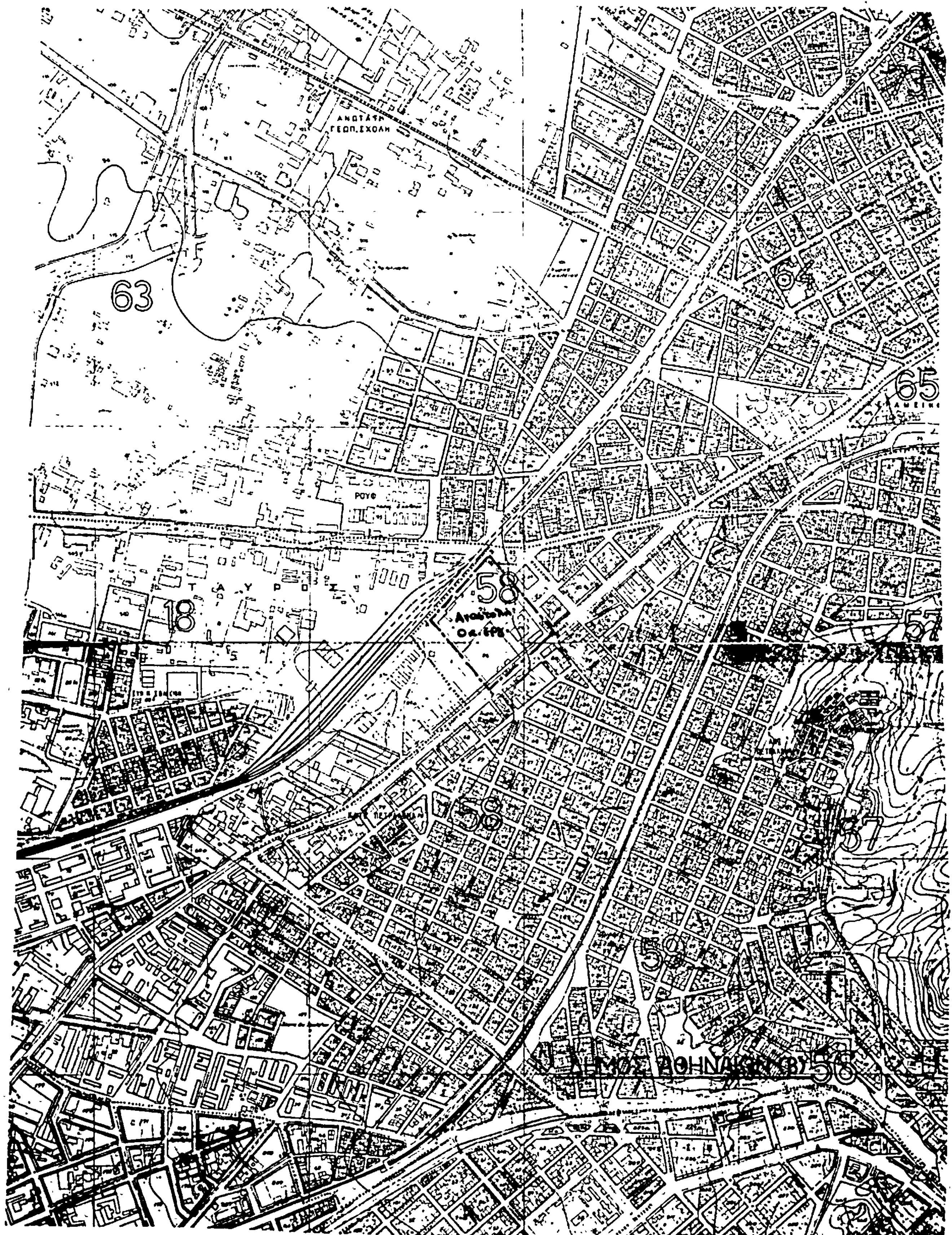
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


40
36
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ
19
18
19


ΑΝΩΤΑΤΗ ΓΕΩΠ. ΣΧΟΛΗ
63
64
65
ΡΟΥΦ
Τ Α Υ Ρ Ο Σ
18
58
59
57
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11225/949 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου, για τη διάνοιξη οδού στο Ο.Τ 13.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικατάσταθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθμ. 23/81, 58/83, 70/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Διονύσου.

7) Την πράξη 14/85 της συνεδρίας 14/2.5.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου για τη διάνοιξη οδού πλάτους 8 μ. στο Ο.Τ 13 όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

'Αρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μ. (τεσσάρων) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην εγκρινόμενη με την παρούσα απόφαση οδό, όπως φαίνεται στο ίδιο σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΚΑΛΗΣ

13Α

13Β

Οδός Ερμενειμένη

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 13

7298/633 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου στο Ο.Τ 5, για τη διάνοιξη οδού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθμ. 90/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Την πράξη 17/85 της συνεδρίας 14/2.5.1985 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου, για την διάνοιξη οδού πλάτους 8 μ. (οκτώ) στο Ο.Τ 5 όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4. μ. (τεσσάρων) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην εγκρινόμενη με την παρούσα απόφαση οδό, όπως φαίνεται στο ίδιο σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΘΕΤΙΔΟΣ

